

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 843/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 75/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Tờ trích đo địa chính số TĐ 100-2024 (149-22) ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên kê biên tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 219/2024/96/BĐS-TVAP, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 135/2025/TB-TA ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Bên được thi hành án: Bà: Đỗ Hồng Diễm - Chức vụ: Quyền Giám đốc Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Tầng 1 và tầng 5, toà nhà Corner Stone, Số 16, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án : bà Trương Huỳnh Anh, địa chỉ: Số 390, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :

Quyền sử dụng đất số CQ 287164, Số vào sổ cấp GCN: CH00087 được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp cho ông Trương Minh Hiếu vào ngày 04/03/2019 và đánh biến động sang tên cho bà Trương Huỳnh Anh vào ngày 31/5/2019, thửa đất số 149; diện tích 59,4 m² (giảm 2m so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại địa chỉ: Số 390, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.



Nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: Số 390, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Nhà trước: Năm xây dựng: Khoảng năm 2020, Diện tích: 22,77 m². Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch 10cm có trát vữa sơn nước + ốp gạch ceramic, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, cửa đi sắt kéo có lá. Hiện trạng: Công trình còn mới.

Nhà chính : Năm xây dựng: Khoảng năm 2020. Diện tích: 66,5 m², trong đó: Diện tích nằm trong GCN: 59,4 m². Diện tích nằm ngoài GCN: 7,1 m². Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch dày 10cm có trát vữa sơn nước + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Cửa đi nhôm kính, cửa phòng nhôm kính. Phòng vệ sinh: Cửa đi nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị: Xí bệt, lavabo, vòi xả,... Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 bếp. Hệ thống điện nước đầy đủ và đang hoạt động. Hiện trạng: Công trình còn mới.

Lưu Ý : phần công trình xây dựng nằm ngoài Giấy chứng nhận QSD đất không kê biên để thi hành án.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.491.884.000 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi một triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

* Ghi chú: Giá khởi điểm của các tài sản thuộc bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế theo quy định, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

Thuế chuyển quyền sử dụng đất được lấy từ tiền bán tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/03/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

5. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025. Tại Số 390, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

7. Tiền đặt trước: 10% GKĐ nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156 Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

8. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm

hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đỗ Văn Tản



